

徵才資訊

7/3/19

AIKEN JAPAN股份有限公司 (株式会社アイケンジャパン)
(福岡、不動產業界、營業&台灣事業發展成員職)

活用台灣人才身份，走出日本&台灣兩邊晉升的捷徑！

■企業簡介

企業名稱	株式会社アイケンジャパン	設立時間	2006年8月
資本額	50百萬日圓	總銷售額	121億日圓 (2018年6月截止)
網址	https://aikenjapan.jp/	員工數	單體：111名 (2018年12月)
總公司地址	福岡市中央区天神2丁目7番21号天神プライム12F		

■公司概要

公司介紹 (重點資訊)	<ul style="list-style-type: none"> ■投資不動產用公寓的企劃、販售 支援房屋持有人安定且長期的資產形成。 ■講究的設計入住率高達98%! 總出租管理戶數在2019年3月超越5000戶入住率98%持續保持中! 以職場女性為出發點設計的公寓，具有魅力的舒適的居住環境！ ■從土地的買進到販售一次提供。 售後服務細心周到，提供讓房屋持有人安心的服務。
詳細資訊	<ul style="list-style-type: none"> ■講究地建築提供高級的居住感受為一大魅力。以入住者為職場女性為前提，不只是土地及場所，設計及安全設施都富有女性獨有的講究。這種以職場女性嚴格的目光來設計的公寓不論是男女老少，能夠提供給廣泛的民眾選擇。講究高級的居住感受及滿足感的设计，也有過房屋持有人自己都想入住，或是實際住過的人後來成為房屋持有人等。 ■現在，在福岡、廣島、大阪、名古屋、東京、仙台、岡山，全國各地都有分店。業績也持續成長中，今後更會加快在全國展店的速度。將來期待以台灣為起點，展望世界，期待今後業績的擴大。

■職位資訊

職種	提案營業、台灣新事業設立一職	預計採用	1~2名
業務內容	<p>和來詢問的客戶提出投資用不動產的提案營業（從土地的買進到設計、施工、不動產管理）、擔任全體進出台灣的新事業的計畫項目。目前在尋找於福岡本公司學習房屋物件的提案營業，將來以台灣據點為中心展開事業、能活躍於營業活動者。</p> <p>※以有迴響的營業為主，因此完全沒有電話營業、臨時訪問客戶等情況。（電話營業・飛び込み営業は一切ありません。） 即使沒有相關經驗，從販賣技術開始都有前輩社員的協助，請安心。</p>		
任用背景 (職業發展) ※若是第一次被採用的外國籍為一期生	<p>隨著事業擴大、進入海外市場進行招募</p> <p>此次為初次任用外國籍員工。今後除了台灣事業的設立，希望能找到在公司內做為台灣人才的範本活潑地活躍於職場者。</p>		
必要條件	<ul style="list-style-type: none"> ■台語母語等級 ■最基本商業禮儀（對公司內及客戶等以正確的禮儀應對之能力） 		
加分條件 ※主修內容	<ul style="list-style-type: none"> ■有不動產業界經驗 		

<p>工作地點 ※歡迎提出對場印象</p>	<p>福岡市中央区天神2丁目7番21号天神プライム12F (將來在台灣服務) ※現今人口減少的都市增加，福岡的人口增加數、人口增加率卻是日本第一，以舒適的居住環境為日本人所愛。 距離機場約30分鐘車程，也有廉價航空和台灣相通。</p>	
<p>語言能力</p>	<p>JLPT N2以上 (可與周邊的日本人工、客戶順利地溝通表達意思的程度。)</p>	
<p>工作性質 ※試用期有無</p>	<p>全職 試用期三個月 ※試用期間薪資為薪資減5000日圓</p>	
<p>年收</p>	<p>最低 400萬日圓</p>	<p>上限 600萬日圓</p>
<p>詳細薪資</p>	<p><月薪> 228,100日圓~318,780日圓 (以下一律包含津貼) 基本薪資：190,000日圓~262,000日圓 固定加班費：一個月30小時份、36,100日圓(年收400萬日圓的情況)~49,780日圓(年收600萬日圓的情況) 基本薪資與其他津貼給付 (加班超過30小時會再追加加班費)。</p>	
<p>上班時間</p>	<p>■9:30~18:30 (工時8小時) ※有彈性工作時間 ■休息時間：60分 ■加班：有 ※加班時間一個月30小時左右</p>	
<p>休假制度</p>	<p>週休2日制/帶薪休假10日~20日/假日日數120日 排班制 (*星期六星期日為排班制，一個月一到二次需要工作。) 年末年初</p>	
<p>待遇・制度 ※研修・教育制度 住宅補助</p>	<p>■交通補貼：支付交通費 (根據地區支付至30,000日圓) ■家族補貼：扶養有配偶者:15,000日圓 小孩1人:5,000日圓 ■社會保險：社會保險完備 ■證照津貼：宅建 10,000円、簿記2級 5,000円等 ■福岡有保養所 ■員工旅遊 (一年1回*員工全體和家族等可同行) ■全勤津貼 ■地方津貼 ■職務津貼 ■禁菸津貼 (10,000日圓) 等</p>	
<p>應徵方法 & 應徵截止日期</p>	<p>★應徵截止日期：7月21日 (日) 23:59★ * 依照收件順序優先選拔 (依先後順序) ◆應徵方法 Step1：將履歷 (形式不拘) 寄至以下指定的電子信箱。 globaltouchtw@gmail.com Step2：收到由敝公司寄出的應徵成功通知的電子郵件即代表應徵完成。</p>	